Приложение

**ФОРМА ПАСПОРТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №1 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Кромской район, Большеколчевское с/п, вблизи с. Вожово (комбикормовый завод) |
| 2 | Кадастровый номер | нет |
| 3 | Площадь | 8га |
| 4 | Категория земель | земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | государственная собственность не разграничена |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для сельскохозяйственного использования |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | не используется |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | сведения отсутствуют |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Водоемов нет, рельеф равнинный (лог) |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные), 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 4. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | в 30 м автомобильная дорога  0,1 км до железнодорожного тупика,  в 50 м железная дорога.  нет  нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения), 3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения), 4. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | 0,5 км от площадки существующих скважин. или бурение скважины на участке.  канализации нет  1 км от сетей газоснабжения высокого давления d225.  0.1 км от трансформаторной подстанции, 0,5 км от ВЛ-10 кВ.  43 км от полигона ТБО  Нет |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | до жилого массива 0,3 км  до реки Речица 2,7 км |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | нет |

Приложение

**ФОРМА ПАСПОРТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №2 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Кромской район, Большеколчевское с/п, вблизи д.Загнилецкий Хутор |
| 2 | Кадастровый номер | 57:09:0050201:283 |
| 3 | Площадь | 12га |
| 4 | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | государственная собственность не разграничена |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для добычи и разработки полезных ископаемых |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | используется для сельскохозяйственного производства |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | сведения отсутствуют |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Водоемов нет, рельеф равнинный (пашня) |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные),  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),  4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | в 150 м от автомобильной дороги общего пользования регионального значения Орловской области «Глазуновка-Тросна» - Богородское -Кромы в границах Орловской области  4 км до железнодорожной станции.  нет  нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения), 3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения), 4. объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),   7) телефонизация площадки. | бурение скважины непосредственно на участке.  канализации нет  0,5 км от магистральных сетей газоснабжения.  0,5 км от ВЛ-10 кВ.  нет  нет  нет |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | до жилого массива 1 км  до реки Речица 0,3 км |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | нет |

**ФОРМА ПАСПОРТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка №3 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Кромской район, пгт.Кромы, ул.Свободы |
| 2 | Кадастровый номер | 57:09:0030411:173 |
| 3 | Площадь | 1,49 га |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пцнктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Администрация Кромского района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района  8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93 |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для осуществления образовательной деятельности |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Не используется |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | сведения отсутствуют |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Водоемов нет, рельеф равнинный |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные),  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),  4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | 500 м до ближайшей региональной автомобильной дороги, 9 ,1 км до федеральной, 42 км до административного центра региона – города Орла  Нет, до ближайшей станции Кромы – 6,5 км  Нет  Нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:  1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения),  3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),  4) объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),  5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),  6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),  7) телефонизация площадки. | Имеются свободные мощности для подключения водоснабжения,30 м до сетей  Нет, выгребная яма  Имеются свободные мощности для подключения газоснабжения, 30 м от сетей газоснабжения  в пределах границ земельного участка, 10 м до сетей электроснабжения  Нет  Нет  Нет, но возможна |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м до жилого массива |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | Полуразобранные производственно – учебные помещения |

**ФОРМА ПАСПОРТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка № 4 | |
| 1 | Местоположение | Орловская обл., Кромской район, пгт.Кромы, ул.Свободы |
| 2 | Кадастровый номер | 57:09:0030411:57 |
| 3 | Площадь | 0,1 га |
| 4 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | Администрация Кромского района, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района  8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93 |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | Для осуществления образовательной деятельности |
| 7 | Обременение (фактическое использование земельного участка) | Не используется |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | сведения отсутствуют |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | Водоемов нет, рельеф равнинный |
| 11 | Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:  1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика),  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные),  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),  4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | 500 м до ближайшей региональной автомобильной дороги, 9 ,1 км до федеральной, 42 км до административного центра региона – города Орла  Нет, до ближайшей станции Кромы – 6,5 км  Нет  Нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:  1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения),  3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),  4) объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),  5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),  6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),  7) телефонизация площадки. | Имеются свободные мощности для подключения водоснабжения,30 м до сетей  Нет, выгребная яма  Имеются свободные мощности для подключения газоснабжения, 30 м от сетей газоснабжения  в пределах границ земельного участка, 10 м до сетей электроснабжения  Нет  Нет  Нет, но возможна |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | 50 м до жилого массива |
| 14 | Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | Полуразобранные производственно – учебные помещения |